







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 768**

22 Ιουλίου 2003


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**


Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 20α .................................................... 1
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. Β2 και Β2α του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 2
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 114Δ .......................................... 3
Καθορισμός περιγράμματος και όρων δόμησης αναψυκτηρίου στο Μέγα Ρέμα, παρά την πλατεία Εθνικής Αντίστασης στην πόλη της Σπερχειάδας Ν. Φθιώτδας και μη έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης στην παραπάνω θέση.................................. 4


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14296/1026/02/03 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 20α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ. Α/13.6.1994) και τις όμοιες του Ν. 2240/1994 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 400Β/1995).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70 Α/1986 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την 48/02 απόφαση του Δ. Συμβουλίου Σπάτων.

7. Το πρακτικό 3 της 6 Συνεδρίας της 10.4.2003 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) άρθρο 10, παρ. 1 και 4.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός, ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 20α, με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 18 του Ν. 2218/94 μέσα σε αποκλειστική προθεσμία 30 ημερών από της δημοσιεύσεως της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 4 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ




Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 20α με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του χώρου πρασίνου και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο.

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. 14296 / 1026 / 02 / 03 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Λ. ΚΟΥΡΗΣ

Αριθ. 4037 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ. Β2 και Β2α του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ. 3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 1557/1985.

3. Την εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την από 3.12.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Ν. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

6. Την 706/2001 - 140/2002 απόφαση Δ. Συμβουλίου Δήμου Πατρέων.

7. Το 1/7.2.2003 θέμα 6ο πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών της Πολεοδομικής Μελέτης Οργάνωσης ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ περιοχής Γλαύκου και μεταξύ των Ο.Τ. Β2 και Β2α δημιουργείται εγκεκριμένη οδός πλάτους 10.00 μ., όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στα συνημμένα ρυμοτομικά διαγράμματα του σχεδίου πόλεως και σε κλ. 1:500.

Η παρούσα με τα συνοδευτικά της διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

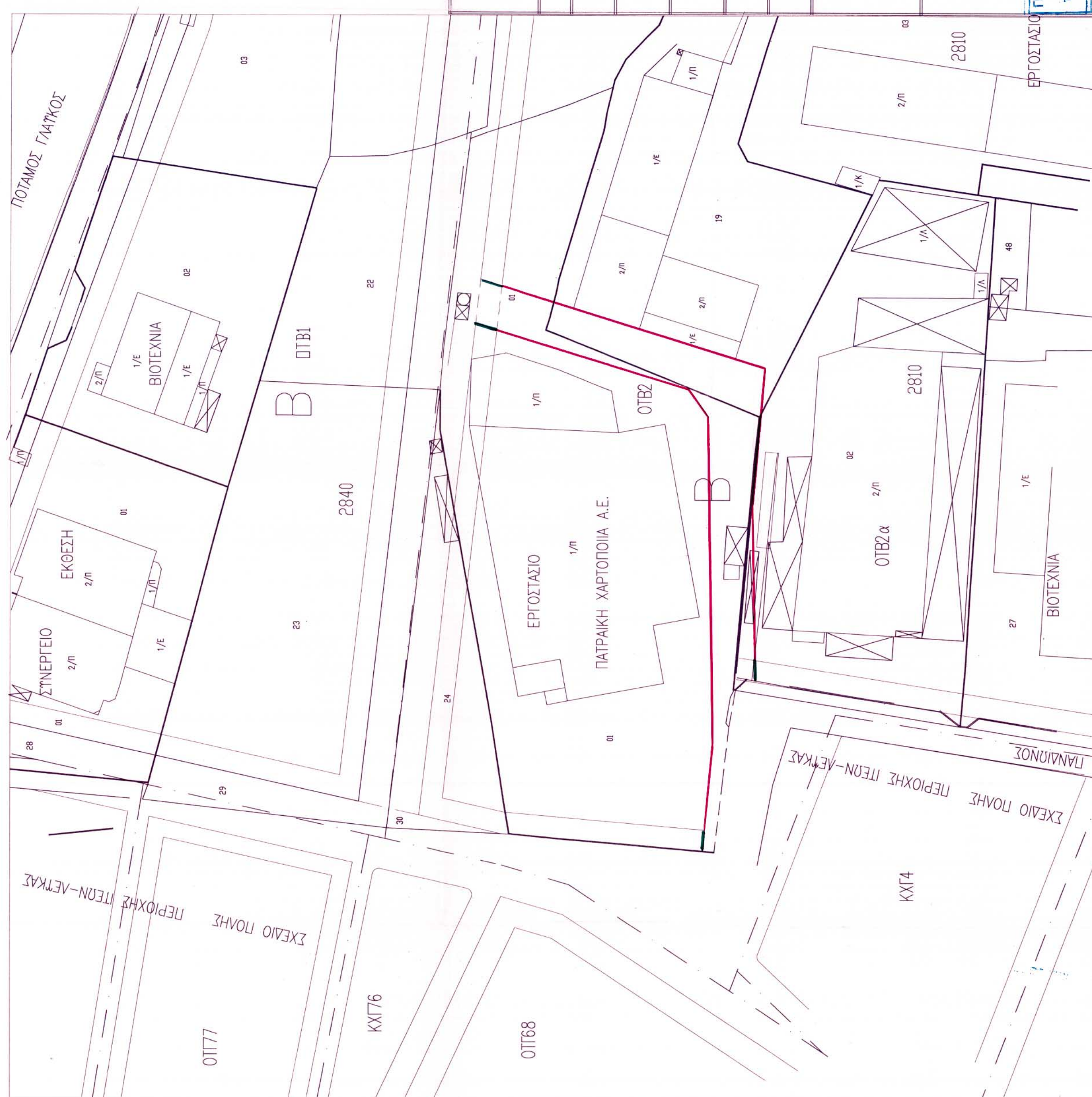
Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αλλά του αρμόδιου ΟΤΑ που το ύψος της δαπάνης δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Ιουνίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
ΘΕΣΗ : ΙΤΙΕΣ - ΛΕΥΚΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1519
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΛΑΥΚΟΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΟΤΒ1
2840
ΕΚΘΕΣΗ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΑΤΡΑΙΚΗ ΧΑΡΤΟΠΟΙΙΑ Α.Ε.
ΟΤΒ2
ΟΤΒ2α
2810
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΤΕΩΝ-ΛΕΥΚΑΣ
ΚΧΓ4
ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΙΤΕΩΝ-ΛΕΥΚΑΣ
ΟΤΠ77
ΚΧΓ76
ΟΤΓ68

Αριθ. 4206 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ελασσόνας Ν. Λάρισας στο Ο.Τ. 114Δ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/99).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες Πολεδομικές διατάξεις" όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Την 6366/3.11.88 απόφαση Νομάρχη για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης Αναθεώρησης Ελασσόνας (ΦΕΚ 819 Δ/88).

6. Τις αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ελασσόντας 125/01, 204/02, 56/02.

7. Την 33 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 7/12.6.2003).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση α) αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος σε όφελος του συνόλου β) με την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 114 Δ επί της οδού Ιπποκράτους δε δημιουργείται πρόβλημα στην περιοχή αφού δεν υπάρχει πρασιά και στο απέναντι Ο.Τ. που βλέπει στην ίδια οδό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, Ελασσόνας στο Ο.Τ. 114 με α) διεύρυνση του κοινόχρηστου χώρου β) κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 114Δ επί της οδού Ιπποκράτους όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή στης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Αναθεώρηση Ρυμοτ. Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 819Δ/16.11.88
Έγκριση Επέκτασης Σχεδίου Φ.Ε.Κ. 431Δ/16. 6.89

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III | IV | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 1.5 | 1.2 | 0.8 | 0.6 | | | |
| ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | Ε | Ζ | Η |
| ΚΑΛΥΨΗ | Κατά Γ.Ο.Κ. | | | | | | |
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 10<br>200 | 14<br>250 | 10<br>200 | 14<br>250 | 14<br>250 | 14<br>400 | 20<br>800 |
| ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ | προ 20.4.77<br>8-200 | προ 20.4.77<br>8-200 | προ 16.4.51<br>8-200 | προ 20.4.77<br>12-400 | προ 20.4.77<br>8-200 | προ δημοσ.<br>10-200 | - |
| | προ 16.4.51<br>5-60 | προ 16.4.51<br>5-60 | - | προ 16.4.51<br>8-200 | προ 4.4.55<br>5-60 | από πράξη εφαρμογής.<br>8-150 | |
| ΥΨΟΣ | 12,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Τα ύψη προσαυξάνονται κατά 2.00 μ. σε περίπτωση στέγης | | | | | | | |

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

Συνοδεύει την 42.06/03 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
Λάρισα 24-6-03
Η Διευθύντρια Δ/νσης Πολεοδ. & Περ/ντος



ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΛΙΒΕΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ. 114Δ

ΠΙΝΑΚ. 18.11

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση τμήματος οδού ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤ. ΑΞΙΑΣ ΟΙΚ... ΚΑΙ ... Ν. ΛΑΡΙΣΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑ 7 4
ΠΡΑΞΗ 33/16.2.2003
Εγκρίνεται
ομόφωνα - ~~κατά πλειοψηφία~~
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη — Η Πρόεδρος
ΜΑΡΙΕΤΤΑ ΣΚΛΗΡΑΚΗ - ΛΙΒΕΡΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΙΜ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31408
ΖΗΔΡΟΥ 7 - ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΤΗΛ. 23198
Α.Φ.Μ. 024217582 - ΔΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Το παρόν συνοδεύει τις με αριθμ. 125,204/01 & 55/02 97/03 αποφάσεις του Δ.Σ. Ελασσόνας

Θεωρήθηκε Ελασσόνα 19-5-03

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΕ6

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΤΗΜ/ΓΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

| α/α | Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτητών |
|---|---|
| 1 | Κέντρο Υγείας |
| 2 | Καραβέλης Περικλής. |
| 3 | Μπλιάτσας Νικολ. |
| 4 | Μάνη - Καραβέργου Μαρ |
| 5 | Αβέλλας Αλκιβ. |

ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΙΩΑΝ. ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 115
Ο.Τ. 114Γ
Ο.Τ. 114Δ
Ο.Τ. 126Α
Κ.Χ. 117
Κ.Χ.
Τροπ. ΦΕΚ 3414/11.9.2001

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
ΚΛΙΜ. 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αριθ. 3096 (4)

Καθορισμός περιγράμματος και όρων δόμησης αναψυκτηρίου στο Μέγα Ρέμα, παρά την πλατεία Εθνικής Αντίστασης στην πόλη της Σπερχειάδας Ν. Φθιώτδας και μη έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης στην παραπάνω θέση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ. 1 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 6β)».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 (ΦΕΚ 140Α) όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

6. Την Γ53686/86 (ΦΕΚ 1086Δ/12.11.1986) απόφαση, που αφορά την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σπερχειάδας Ν. Φθιώτιδας.

7. Την Τ.Υ. 12196 (ΦΕΚ 428Δ/4.11.1977) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην πόλη της Σπερχειάδας Ν. Φθιώτιδας για την ένταξη εντός αυτού χώρου κατασκευής πλατείας.

8. Τις 41/2003, 191/2002, 164/2002 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπερχειάδας.

9. Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, πρακτικό 6/2003 (θέμα 8ον).

10. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνης σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπερχειάδας.

11. Την 691/13.2.2003 απόφαση περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες, αποφασίζουμε:

1. Το καθορισμό του περιγράμματος και των όρων δόμησης αναψυκτηρίου στο Μέγα Ρέμα, παρά την πλατεία Εθνικής Αντίστασης Σπερχειάδας σύμφωνα με την Τ.Υ. 12196 (ΦΕΚ 428Δ/4.11.1977) απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, όπως παρακάτω:

- Περίγραμμα κτιρίου ως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντος κοινοχρήστου χώρου ως εμφανίζεται στο διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη με τα στοιχεία Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ι.
- Μέγιστη κάλυψη: 30%.
- Συντελεστής δόμησης: 0,30.
- Μέγιστο ύψος κτιρίου: 5.00 μέτρα.

2. Τη μη έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπερχειάδας στο Μέγα Ρέμα, παρά την πλατεία Εθνικής Αντίστασης που αφορά τον αποχαρακτηρισμό 358 τ.μ. κοινόχρηστου σε οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό οικδομικού τετραγώνου 745,50 τ.μ. από χώρο πρακτορείου Κ.Τ.Ε.Λ. σε κοινόχρηστο χώρο.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 27 Ιουνίου 2003

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΧΡΗΣΤΟΣ ΡΑΠΤΗΣ

